

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

**PROVINCIA DI CHIETI**

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**SEDUTA DEL 12 OTTOBRE 2009 N° 70**

**OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER LA "REALIZZAZIONE DI NUOVA CAPACITÀ RICETTIVA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN COMPLESSO ADIBITO AD ALBERGO – RISTORANTE" IN LOCALITÀ SANTA LIBERATA DI ORTONA. DITTA: PRIMAVERA GAS SRL**

L'anno **duemilanove** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore 18.48 e seguenti, in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

**Pres. Ass.**

**SINDACO: FRATINO Nicola**

X	
---	--

**CONSIGLIERI COMUNALI:**

**Pres. Ass.**

**Pres. Ass.**

1- CIERI Paolo

X	
---	--

11- GUARRACINO Anna M.Rita

	X
--	---

2- CIERI Tommaso

X	
---	--

12- MONTEBELLO Claudio

X	
---	--

3- COCCIOLA Ilario

X	
---	--

13- MUSA Franco

X	
---	--

4- COLETTI Gianluca

X	
---	--

14- PACE Nicola

X	
---	--

5- D'ANCHINI Tommaso

X	
---	--

15- PAOLUCCI Massimo

X	
---	--

6- DE IURE Domenico

	X
--	---

16- PICCINNO Alfonso Tommaso

X	
---	--

7- DE LUTIIS Giuseppina

X	
---	--

17- SCHIAZZA Anna Lisa

	X
--	---

8- DI CAMPLI Roberto

X	
---	--

18- SERAFINI Roberto

X	
---	--

8- DI MARTINO Remo

	X
--	---

19- TALONE Felice Giuseppe

X	
---	--

9- D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

20- TUCCI Rosalia

X	
---	--

Consiglieri assegnati

21
----

Consiglieri in carica

21
----

Risultando in totale: presenti N° 17 e assenti N° 4 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente dott. Vincenzo d'Ottavio pone in discussione l'argomento in oggetto esaminato al n.8 dell'o.d.g.

Inizio discussione ore 21.33.

Illustra la proposta il Sindaco. Segue l'intervento del consigliere Serafini che, come da resoconto allegato, propone un emendamento consistente nell'aggiunta, al termine dell'art. 1 dello schema di convenzione, del seguente periodo “: la stessa si obbliga ad apporre sulla vicina strada provinciale una palina segnaletica indicante la presenza del parcheggio pubblico di cui sopra”.

Seguono gli interventi del Sindaco e del consigliere De Lutiis, come da resoconto allegato.

Si allontana il consigliere Cocciola (presenti 16).

Si procede quindi alla votazione, per alzata di mano, dell'emendamento presentato dal consigliere Serafini, che viene approvato con 15 voti favorevoli, essendosi astenuto il consigliere De Lutiis.

Dopo di che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- Che la Ditta Primavera Gas S.r.l. ha ottenuto il Permesso di Costruire n° 373/2005 per la “Realizzazione di un complesso da adibire ad albergo ristorante sala convegni e centro ricreativo”;
- Che il Permesso di Costruire n° 373/2005 è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 6.12.2004;
- Che in data 17.11.2006 la Ditta ha presentato istanza per il rilascio di Permesso di Costruire per modifiche al progetto allegato al Permesso di Costruire n°373/2005;
- Che in data 27.02.2007 il Comune di Ortona ha espresso il proprio motivato dissenso alla rilascio del Permesso di Costruire in forma diretta per le motivazioni ivi riportate;
- Che in data 18.09.2008 la Ditta ha prodotto nuovi elaborati di progetto in sostituzione di quelli protocollati in data 17.11.2006 unitamente alla richiesta di attivazione della procedura ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98 e s.m. e i.;
- Che in data 09.04.2009 il Responsabile del servizio ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 06.05.2009, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ortona;
- Che gli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di servizi sono:
  - A.S.L. - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
  - PROVINCIA DI CHIETI - Settore Urbanistica
  - REGIONE ABRUZZO - Direzione Agricoltura
  - COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F.
  - REGIONE ABRUZZO - Servizio del Genio Civile
- Che in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - Comando provinciale dei vigili del fuoco, nota del 22.04.2009, protocollo n° 3807, richiesta di integrazione documenti;
  - Provincia di Chieti, settore Urbanistica, parere di conformità espresso con nota protocollo n° 28049 del 04.05.2009;

- Giunta Regionale Ufficio Territoriale per l'Agricoltura di Ortona e Lanciano, parere favorevole espresso con nota del 06.05.2009;
- Che la Conferenza dei Servizi si chiude con il rinvio della stessa al fine di acquisire i pareri mancanti;
- Che successivamente sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL con nota n° 551 del 13.05.2009;
  - Parere favorevole rilasciato dalla Giunta Regionale, servizio del Genio Civile, con nota protocollo n° 1605 del 22.05.2009;
  - Parere di conformità antincendio, favorevole a condizione, rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. con nota protocollo n° 5171/21465 del 26.05.2009;
- Che a seguito dell'acquisizione dei suddetti pareri il Responsabile del Procedimento ha convocato la conferenza conclusiva per il 23 Giugno 2009;
- Che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- Che il 23 Giugno 2009, presso l'Ufficio Tecnico Comunale si è tenuta la conferenza di servizi che si è conclusa con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rispettivi enti nei rispettivi pareri di competenza;
- Che il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- Che il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista.

**Visti** i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Provincia di Chieti, settore Urbanistica, parere di conformità espresso con nota protocollo n° 28049 del 04.05.2009, confermato con nota protocollo n° 36516 del 12.06.2009;
- Giunta Regionale Ufficio Territoriale per l'Agricoltura di Ortona e Lanciano, parere favorevole espresso con nota del 06.05.2009;
- Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL con nota n° 551 del 13.05.2009;
- Parere favorevole rilasciato dalla Giunta Regionale, servizio del Genio Civile, con nota protocollo n° 1605 del 22.05.2009;
- Parere di conformità antincendio, favorevole a condizione, rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. con nota protocollo n° 5171 del 26.05.2009;

**Visto** il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Essendosi** proceduto alla votazione della proposta come sopra emendata:

con voti favorevoli 10 e contrari 6 (d'Ottavio, Serafini, De Lutiis, Coletti, Montebello e D'Anchini) espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "realizzazione di nuova capacità ricettiva con sopraelevazione di un complesso adibito ad Albergo – Ristorante" in località Santa Liberata di Ortona. DITTA: PRIMAVERA GAS SRL P.I.: 01525850697, , costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica ed illustrativa;
- B. Inserimento planimetrico;
- C. Planimetrie, Stralcio PRG vigente, Stralcio PRG adottato, Standard urbanistico;

- D. Pianta –Interrato, Terra, Primo esistente ( variante al PdC n° 373/2005, DIA prot. 6106 del 13.03.2007) – Secondo e Copertura Progetto;
  - E. Prospetti e sezioni – esistente e progetto;
  - F. Schema di convenzione;
  - G. Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.
2. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
  3. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
  4. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

Esaurite le operazioni di voto, fa rientro in aula il consigliere Cocciola (presenti 17).

A questo punto, si propone il rinvio della discussione degli argomenti posti ai nn. 8, 9 e 11 dell'o.d.g..

La proposta, messa a votazione palese, viene approvata con il seguente esito:

- Rinvio oggetto n. 8: approvato all'unanimità;
- Rinvio oggetto n. 9: voti favorevoli 15, contrari 1 (Cocciola);
- Rinvio oggetto n. 11: approvato all'unanimità:

A questo punto, intervengono i consiglieri Coletti e Tommaso Cieri, che propone il rinvio degli argomenti residui (punti nn. 4 e 5 dell'o.d.g.), come da resoconto allegato.

Di allontana il consigliere Cocciola (presenti 16).

Il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la proposta di rinvio formulata dal cons. Tommaso Cieri, con il seguente esito:

- Rinvio oggetto n. 4: favorevoli: 10, contrari 6 (Montebello, D'Anchini, Coletti, Serafini, De Lutiis e D'Ottavio);
- Rinvio oggetto n. 5: favorevoli 10, contrari 6 (Montebello, D'Anchini, Coletti, Serafini, De Lutiis e D'Ottavio).

Essendo esauriti gli argomenti posti all'o.d.g., Il Presidente scioglie la seduta alle ore 22.05.